

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand ja

Eesti Vabariik Sotsiaalkindlustusameti kaudu, registrikood 70001975, asukoht Paldiski mnt 80, 15092 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Maret Maripuu,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

- 1) poolte vahel on 06.04.2020 sõlmitud üürileping nr Ü17379/19 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tartu linnas, Pepleri tn 35** asuvat üüripinda;
- 2) poolte vahel on 22.12.2023 sõlmitud lepingu lisa nr 6.2 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.2*), mille kohaselt teostab üürileandja üüripinnal kokkulepitud mahus parendustööd (edaspidi nimetatud *tööd*);
- 3) valminud on lepingu lisa nr 6.2 alusel teostatud tööd, mis on 03.01.2024 sõlmitud aktiga üürnikule seisuga 29.12.2023 üle antud ning selgunud on tööde tegelik maksumus 9 392 (üheksa tuhat kolmsada üheksakümmend kaks) eurot ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi maksed;
- 4) muutunud on üürileandja poolne kontaktisik, seega muudetakse lepingus fikseeritud kontaktandmeid,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Pooled on kokku leppinud, et vastavalt lepingu lisa nr 6.2 alusel teostatud parendustööde tegelikule maksumusele koos üürileandja projektijuhtimise kuludega kokku 9 392 (üheksa tuhat kolmsada üheksakümmend kaks) eurot ilma käibemaksuta, fikseeritakse erinevalt lepingu lisa nr 6.2 kokkulepitule parendustööde kapitalikomponendi makse alates 01.11.2023 kuni 31.12.2023.
2. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

Kontaktisik: lõuna piirkonna kinnisvarahaldur Kert Mardo
Kontaktisiku telefon: +372 5687 9379
Kontaktisiku e-post: kert.mardo@rkas.ee.
3. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ning asendada see **alates 01.11.2023** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 1.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt.

6. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Kokkuleppe lisa:

1. Lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“

Üürileandja

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Aasrand
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara AS

Üürnik

(allkirjastatud digitaalselt)

Maret Maripuu
peadirektor
Sotsiaalkindlustusamet